

## **STAROSTA ŁOWICKI ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w gminie Nieborów, obręb 0016 Nieborów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172 o powierzchni 0,0800 ha.**

**Cena wywoławcza wynosi 33 000,00 złotych.**

**Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy.**

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.

V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łowiczu prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KW Nr LD1O/00038892/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/57/99 Rady Gminy Nieborów z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnych położonych we wsi Bobrowniki i Nieborów gmina Nieborów (Dz. U. Województwa Łódzkiego nr 122 poz. 1331 z 1999 roku) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – 16.25.MRj.

Działka nr 172 – powierzchnia ogólna 0,0800 ha. Grunty orne RV – 0,0300 ha; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0500 ha.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, o nieregularnym kształcie. W zasięgu nieruchomości (*wzdłuż ulicy Zachodniej*) przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna.

**Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 330,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30A, pok. 1, o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 3 300,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Łowiczu o numerze 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki znalazły się na rachunku bankowym Starostwa najpóźniej w dniu 4 października 2023 roku pod rygorem uznania przez Organizatora, iż warunek wpłaty wadium nie został dotrzymany.**

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu: tel. 46 811 53 64.

Warunki przetargu zawarte są w regulaminie przetargu, który stanowi załącznik do Zarządzenia Nr 28 / 2023 Starosty Łowickiego z dnia 6 września 2023 roku oraz udostępniony jest do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30 A, pok. 18.

Starosta Łowicki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**STAROSTA ŁOWICKI**  
**Marcin Kosiorek**