

Zarząd Powiatu Łowickiego

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.)

ogłasza

II ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Łowickiego, położonej w gm. Zduny, obręb Bąków Górny oznaczonej nr 576 o powierzchni 2,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą LD1O/00028837/4. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres do dnia 30 października 2022 r.

Nr działki	Rodzaj i powierzchni a użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku VAT)	Wadium
576	RII- 0,22 ha RIIIa-1,49 ha RIIIb-0,33 ha	2,04 ha	Działka rolna, niezabudowana, położona na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduny działka położona jest na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów.	75 000,-	7 500,-

I przetarg odbył się 30.09.2021 r.

Przetarg odbędzie się 13 stycznia 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, ul. Stanisławskiego 30a, pok. nr 11.

Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:
do dnia 10 stycznia 2022 r.

Uczestnikiem przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości rolnej mogą zostać osoby spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia 10 stycznia 2022 r. w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Łowiczu prowadzone przez bank - BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, konto nr: 37 1600 1462 1823 7965 3000 0005.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Łowiczu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonymi drukami do ogłoszenia i składa się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym, ul. Stanisławskiego 30a pok. 11 do dnia 10 stycznia 2022 r. do godz. 12⁰⁰ w zamkniętej kopercie z napisem:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na nieruchomość rolną.

Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.

Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w Starostwie Powiatowym w Łowiczu przy ul. Stanisławskiego 30a nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 12 stycznia 2022 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi, gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego ul. Stanisławskiego 30a, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 46 811 53 85.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu, zamieszczone zostało w lokalnej prasie (Nowy Łowiczanin) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.